

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zák.č. 513/91Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel:	Miroslav Němec
Místo podnikání:	Žadlovice 53, 789 83 Loštice
Zastoupený:	Miroslav Němec
Zástupce pro věci technické	Miroslav Němec
IČO, DIČ:	61577120,CZ6704060352
Bankovní spojení:	KB Mohelnice,19-7005950277/0100
Objednatel:	Obec Palonín
	789 83 Palonín 17
Zastoupený:	starostka,Hana Ficnarová
Zástupce pro věci technické	
IČO, DIČ:	303127
Bankovní spojení:	ČS Loštice,č.ú.1905689329/0800

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní provedení díla:Oprava budovy OÚ Palonín-část šicí dílna.
2. Dílo bude provedeno v souladu s PD a zadávacími podmínkami.
3. Zhotovitel dodá veškerý potřebný materiál pro výrobu, montáž a stavební úpravy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět a rozsah díla je mu dostatečně znám.

III. Místo plnění a vlastnická práva

Místo stavby:Budova OÚ Palonín na pozemku objednatele.

IV. Termín plnění

Zahájení prací: 20.3.2014

Dokončení prací včetně předání díla objednateli: 30.07.2014

Dnem dokončení zhotovitel odevzdá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků, vyklizené pracoviště a veškerou dokumentaci díla (kopie zápisu ze stavebního deníku, protokoly od zkoušek a revizí uvedených v předmětu díla) s tím, že zhotovitel vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla se sepíše zápis.

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu 3000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci, pokud reklamovanou vadu bezplatně neodstraní do 10 kalendářních dní od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Vznikne-li objednavateli škoda nedodržením termínu zhotovení díla, má tento právo na její náhradu v prokázané výši.
4. Všechny škody, které vzniknou na staveb. materiálech díla nebo celé stavbě a stávajícím objektu až do dne předání, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a to i třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu a to podle charakteru škody bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dní od jejího vzniku.
5. V případě přerušení prací zaviněné vyšší mocí (přírodní pohromy), může být termín dokončení díla, po oboustranné dohodě, posunut o příslušný počet dnů. Výše uvedené bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno objednatelem.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. na celkové ceně díla uvedeného v čl II. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	140 400,- Kč
DPH 21%	29 484,- Kč
Cena celkem s DPH	169 884,- Kč

2. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet. Výše ceny je maximální a zahrnuje všechny části dodávky dle kap. II.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Ve smluvní ceně jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele.
2. Za provedené práce k poslednímu dni v měsíci bude vystavena zhotovitelem faktura splatná do 14 dnů. V případě víceprací dle požadavku investora bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě neuhrazení faktury v termínu uhradí zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v ČR. Na požádání zhotovitele je objednatel povinen dokladovat atesty do 14 dní od požadavku objednatele.
2. Záruční doba na předmět smlouvy činí **36** měsíců od řádného předání a převzetí díla.

3. Případné závady v záruční době odstraní zhotovitel bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na provedenou opravu se rovněž vztahuje záruka 36 měsíců od jejího předání a převzetí. Zhotovitel je také odpovědný za případné škody způsobené skrytou vadou ve svých dodávkách, které odstraní bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Ustanovení předchozích odstavců se nevztahuje na případy poškození díla neodborným zásahem, násilím či úmyslným poškozením třetí osobou.
5. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení stavební deník.

VIII. Všeobecné podmínky

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
2. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod.. Zhotovitel také zodpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým pracovníkům, nájemcům a dalším osobám dle vyhlášek č.48/1982 Sb., č. 324/1990 Sb. a č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších a souvisejících předpisů.
3. Zhotovitel založí a bude vést stavební deník, do kterého bude proveden zápis o předání a převzetí staveniště. Až po předání a převzetí staveniště mohou být zahájeny práce včetně navážení materiálu, nástrojů a zařízení. Smluvní strany se dohodly, že při vedení stavebního deníku se budou řídit ust. § 100 zákona č. 50/1976 a § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb. K zápisům učiněným do stavebního deníku se obě strany vyjádří nejpozději do tří pracovních dnů. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího (místra) na místě přístupném pro objednatele.
4. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty a to nejméně tři dny předem.
5. Zhotovitel bude mít vlastní měření spotřeby vody, elektřiny. Počáteční stavy vodoměrů a elektroměrů budou zapsány do stavebního deníku. Spotřebu vody a elektrické energie uhradí zhotovitel odpočtem při fakturaci.
6. Kontrolou prováděného díla pověřuje objednatel svoje pracovníky, kteří si v případě potřeby přizvou, pro kontrolu díla, jeho převzetí apod., další osoby (revizní techniky, znalce apod.).
7. Zhotovitel zajistí povolení k záboru veřejných prostranství u objednatele a kopie rozhodnutí předá objednateli před zahájením prací. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky z výše uvedených povolení a rozhodnutí.
8. Hlídní pracoviště po svařování, pálení konstrukcí dle příslušných ČSN a souvisejících předpisů zajistí zhotovitel.
9. V případě narušení, poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady a bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady staveb. suť, odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě, že zhotovitel znečistí svým provozem veřejnou komunikaci, je povinen tuto neprodleně uvést do původního stavu.
11. Zodpovědný zástupce zhotovitele zodpovídá za kvalitu prováděných prací, za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v

souladu s Územním rozhodnutím a Stavebním povolením a rozhodnutím veřejně-právních orgánů a nebudou porušovány technologické postupy.

12. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výkopy bude realizovat až po provedení všech předepsaných vytýčení správců sítí.
13. Podstatné změny v provádění díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem se zápisem do stavebního deníku a budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.
14. Od smlouvy lze odstoupit pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností některé ze stran a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí zejména porušování technologických předpisů a ČSN a nekvalitní provádění prací. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v započatém díle nebo práce provádí s vadami, na které objednatel upozornil

IX. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bude provádět dílo takovým způsobem, aby bylo zabráněno znečištění nebo zranění osob stavebním materiálem apod. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy nebude zveřejňovat ve vztahu ke třetím osobám a že nebude poškozovat dobré jméno objednatele.
2. Dohodnutá cena vychází z nabídky ceny zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy
3. Právní vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem a předpisy provádějícími a souvisejícími.
4. Smlouva může být měněna na základě dohody oprávněných osob formou číslovaných dodatků k SoD.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti dne podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Lošticích dne: 20.3.2014

STAVEBNÍ
FIRMA **NĚMEC**
Miroslav NĚMEC ml., ŽADLOVICE 53
IČO/61577120 DIČ: CZ6704060352

.....
Zhotovitel



.....
Objednatel